

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

Кафедра градостроительства  
(ГРАДО\_ИАД)

наименование кафедры

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий ОП ВО

**УТВЕРЖДАЮ**

Заведующий кафедрой

Кафедра градостроительства  
(ГРАДО\_ИАД)

наименование кафедры

И.В. Кукина

подпись, инициалы, фамилия

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

институт, реализующий дисциплину

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ЦИКЛ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)  
"ПРОЕКТИРОВАНИЕ И  
ИССЛЕДОВАНИЯ"  
ПРОЕКТНАЯ И  
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Дисциплина Б1.О.01.03 ЦИКЛ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)  
"ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИССЛЕДОВАНИЯ"  
Проектная и исследовательская деятельность в области  
планировки территории

Направление подготовки /  
специальность \_\_\_\_\_

Направленность  
(профиль) \_\_\_\_\_

Форма обучения очная

Год набора 2020

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования с учетом профессиональных стандартов по укрупненной группе

070000 «АРХИТЕКТУРА»

---

Направление подготовки /специальность (профиль/специализация)

07.04.04 Градостроительство

---

Программу  
составили

доцент, Чуй Яна Владимировна

---

## **1 Цели и задачи изучения дисциплины**

### **1.1 Цель преподавания дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территории» является приобретение знаний порядка государственного и муниципального управления развитием территорий; теоретических и практических навыков планирования территории, осуществляемых в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, системы общественно-рекреационных пространств.

### **1.2 Задачи изучения дисциплины**

Задачами изучения дисциплины являются:

- овладение основами планировки территории;
- изучение нормативно-правовых и научно-организационных основ планировки территории Российской Федерации;
- изучение особенностей подготовки и утверждения документации по планировке территории различными органами власти Российской Федерации;
- освоение практических навыков разработки документации по планировке территории.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

<b>УК-2:Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла</b>
---

<b>УК-2.1:Определять приоритеты заказчика, подготавливать обоснования градостроительного проекта, включая функциональные, объемно-пространственные, архитектурно- художественные, конструктивные и технологические обоснования</b>
--

<b>Разрабатывать задания по разработке градостроительного раздела проектной документации.</b>
---

<b>Согласовывать задания на разработку проектных решений по другим разделам проектной документации, включая транспортный, конструктивный и инженерный разделы.</b>
--

<b>Вносить изменения в градостроительные и объемно-планировочные решения в соответствии с требованиями и рекомендациями заказчика, органов государственной экспертизы и других уполномоченных организаций.</b>
--

<b>Планировать подготовки и контроль комплектности и качества оформления рабочей документации, разрабатываемой в соответствии с утвержденным проектом, применять современные методы управления качеством проекта – обеспечения соответствия результатов проектирования требованиям заказчика и установленным нормативным актам.</b>
---

<b>Обосновывать выбор планировочных решений в контексте принятого градостроительного концептуального проекта и требований, установленных</b>
--

<p>заданием на проектирование, включая функционально- технологические, эргономические, эстетические.</p> <p>Осуществлять расчеты и проводить анализ технико-экономических показателей градостроительных и объемно- планировочных решений.</p> <p>Применять современные методы оценки эффективности реализации проекта и оценивать уровень достижения его многообразных целей.</p>	
Уровень 1	методы научного анализа документов территориального планирования
Уровень 1	проводить научно-прикладные исследования в области территориального планирования
Уровень 1	навыками научно-прикладного анализа в области территориального планирования
<p><b>УК-2.2:Знать требования законодательства и нормативных правовых актов, нормативных технических и нормативных методических документов по архитектурному проектированию, включая технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, санитарные нормы и правила, в том числе с учетом потребностей лиц с ОВЗ и маломобильных групп граждан. Требования международных нормативных технических документов по архитектурно- строительному и градостроительному проектированию и особенности их применения.</b></p>	
Уровень 1	методы технического проектирования в области градостроительного планирования
Уровень 1	создавать проекты в области территориального планирования
Уровень 1	навыками составления градостроительных регламентов
<p><b>ОПК-6:Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов, в том числе с использованием специализированных пакетов прикладных программ</b></p>	
<p><b>ОПК-6.1:участвовать в определении целей и задач проекта, его основных градостроительных и объемно-планировочных параметров и стратегии его реализации в увязке с требованиями заказчика по будущему использованию территориального объекта капитального строительства.</b></p> <p><b>участвовать в планировании и контроле выполнения дополнительных исследований и инженерных изысканий, проверка комплектности и оценка качества исходных данных, данных задания на архитектурно-строительное проектирование необходимых для разработки градостроительного раздела проектной документации.</b></p> <p><b>Использовать специализированные пакеты прикладных программ в концептуальном и градостроительном проектировании, а также при предпроектных исследованиях</b></p>	
Уровень 1	презентационные технологии для предъявления информации по территориальному планированию
Уровень 1	осуществлять критический анализ стратегических решений в сфере территориального планирования
Уровень 1	навыками визуальной демонстрации стратегических решений в сфере территориального планирования
<p><b>ОПК-6.2:Знать основные виды требований к различным типам территориальных объектов капитального строительства, включая социальные, функционально-технологические, эргономические (с учетом особенностей</b></p>	

<b>спецконтингента), эстетические и экономические Основные справочные, методические, реферативные и другие источники получения информации в градостроительном проектировании и методы ее анализа, включая информацию, касающуюся потребностей лиц с ОВЗ ималомобильных групп граждан. Методы сбора и анализа данных о социально- культурных условиях участка застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование анкетирование ( с учетом особенностей лиц с ОВЗ) Основные методы технико-экономической оценки проектных градостроительных решений</b>	
Уровень 1	правила оформления результатов научных исследований в виде реферата, доклада, курсовой работы, презентации и т. д.
Уровень 1	применять на практике нормативы оформления исследовательской и проектной работы при проведении градостроительных исследований, комплексного предпроектного анализа, разработке концепции и программы градостроительного развития территорий
Уровень 1	способностью на современном уровне оформлять и представлять результаты исследовательских, проектных решений в сфере территориального планирования с помощью интерактивных стендов и градостроительных макетов

#### 1.4 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Творческий курсовой проект

Проектная и исследовательская деятельность в сфере градостроительного зонирования

Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования

Современные проблемы истории и теории градостроительства

Творческие конкурсные проекты по представлению организаций - партнеров, университетов - партнеров

Научно - исследовательская работа

Творческий курсовой проект

#### 1.5 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

Электронный курс: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=12032>

Электронное УМО: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=11117>

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	Семестр
		3
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>6 (216)</b>	<b>6 (216)</b>
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>2 (72)</b>	<b>2 (72)</b>
занятия лекционного типа	0,11 (4)	0,11 (4)
занятия семинарского типа		
в том числе: семинары		
практические занятия	1,89 (68)	1,89 (68)
практикумы		
лабораторные работы		
другие виды контактной работы		
в том числе: групповые консультации		
индивидуальные консультации		
иная внеаудиторная контактная работа:		
групповые занятия		
индивидуальные занятия		
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>4 (144)</b>	<b>4 (144)</b>
изучение теоретического курса (ТО)		
расчетно-графические задания, задачи (РГЗ)		
реферат, эссе (Р)		
курсовое проектирование (КП)	Да	Да
курсовая работа (КР)	Нет	Нет
<b>Промежуточная аттестация (Зачёт)</b>		

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа (акад. час)	Занятия семинарского типа		Самостоятельная работа, (акад. час)	Формируемые компетенции
			Семинары и/или Практические занятия (акад. час)	Лабораторные работы и/или Практикумы (акад. час)		
1	2	3	4	5	6	7
1	Анализ территории, проектных документов, регламентной базы	4	12	0	36	
2	Аналитическое исследование, расчетно-графические	0	16	0	12	
3	Проект	0	36	0	96	
4	Публичная защита проекта	0	4	0	0	
Всего		4	68	0	144	

#### 3.2 Занятия лекционного типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
1	1	Проект планировки: теория и практика	4	0	0
Всего			4	0	0

#### 3.3 Занятия семинарского типа

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме

1	1	Получение и изучение исходных материалов для разработки проекта планировки территории свободных территорий.	4	0	0
2	1	Проверка изученного теоретического материала – тестирование.	8	0	0
3	2	Анализ состояния проектируемой территории, проблем и направлений ее комплексного развития. Выявление состава недостающих материалов и сбор соответствующей информации. Изучение существующей ситуации на соответствие генеральному плану и правилам застройки и землепользования. Определение места и функций территории в соответствии с генеральным планом и проектом застройки и землепользования. Разработка схемы размещения проектируемой территории в структуре поселения	12	0	0
4	2	Комплексная оценка территории. Разработка схемы расположения элементов планировочной структуры. Техно-экономическое обоснование проекта планировки (предварительные расчеты к проекту): плотность застройки, озеленение территории и др	4	0	0



5	3	Разработка схемы планировочной организации территории. В соответствующих графических редакторах геоинформационных систем (ArGIS, MapInfo и др) на основе ортофотопланов территории выполняется планировочная организация территории, путем нанесения планировочных границ для выбранного участка. (Опорный план)	8	0	0
6	3	Разработка основного чертежа проекта планировки: определение проектируемых красных линий, функциональное использование территории, архитектурно-планировочному и объемно-пространственному решению застройки, развития улично-дорожной сети, границ территории по формам собственности.	8	0	0
7	3	Ознакомление с полным комплектом документов проекта планировки. Выполнение разбивочного чертежа красных линий. Разработка схемы организации транспорта и улично-дорожной сети системы	4	0	0
8	3	Разработка проекта межевания территории в составе проекта планировки. Выполняется нанесение красных линий, утвержденных в составе проекта планировки, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых ЗУ и др.	8	0	0

9	3	Расчет технико-экономических показателей проекта планировки территории. Подготовка нескольких градостроительных планов земельного участка.	4	0	0
10	3	Оформление проекта планировки (графической части проекта) и пояснительной записки (текстовой части проекта планировки).	4	0	0
11	4	Публичная защита проекта	4	0	0
Всего			68	0	0

### 3.4 Лабораторные занятия

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование занятий	Объем в акад. часах		
			Всего	в том числе, в инновационной форме	в том числе, в электронной форме
Всего					

## 4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Гарбуз Г. С.	Правовые основы архитектурно-градостроительной деятельности. Система законодательства Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия.: учебно-методическое пособие [для студентов программы 270300.68.04 «Архитектурная реставрация и реконструкция» направления]	Красноярск: СФУ, 2012
Л1.2	Крашенинников А.В.	Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран: учебное пособие	Москва: Архитектура-С, 2005
Л1.3	Кукина И. В., Унагаева Н. А., Федченко И. Г., Чуй Я. В.	Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: [интерактивное учебное пособие]	Красноярск: СФУ, 2018

Л1.4	Чуй Я.В.	Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территории: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...07.04.04.01 Проектирование урбанизированных ландшафтов]	Красноярск: СФУ, 2018
------	----------	---	-----------------------

## 5 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

## 6 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

6.1. Основная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Петрова Т. В., Тарло Е. Г., Крассов О. И.	Толковый словарь градостроительного законодательства: справочное издание	Санкт-Петербург: Юридический центр Пресс, 2004
Л1.2	Федеральный закон	Градостроительный кодекс Российской Федерации: по состоянию на 10 октября 2015 г., с учетом изменений, внесенных Федеральными законами от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ, 252-ФЗ, 263-ФЗ	М.: Проспект, КноРус, 2015
Л1.3	Федченко И. Г.	Жилые планировочные единицы середины XX - начала XXI века: монография	Красноярск: СФУ, 2017
Л1.4	Кукина И. В., Унагаева Н. А., Федченко И. Г., Чуй Я. В.	Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: учебное пособие	Красноярск: СФУ, 2017
6.2. Дополнительная литература			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Береговских А.Н., Шинкевич Д.В.	Управление развитием территорий и градостроительная документация	Омск: Гранд, 2007
Л2.2	Шинкевич Д.В., Береговских А.Н.	Управление развитием территорий и градостроительная документация	Омск: Град, 2007
Л2.3		СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Издание официальное	М.: Госстрой России, 2003

Л2.4	Крашенинников А.В.	Жилые кварталы: Учеб. пособие для архит. и строит. спец. вузов	Москва: Высшая школа, 1988
Л2.5	Госстрой СССР	РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации: инструкции	Москва: ГУП ЦПП, 1998
<b>6.3. Методические разработки</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Гарбуз Г. С.	Правовые основы архитектурно-градостроительной деятельности. Система законодательства Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия.: учебно-методическое пособие [для студентов программы 270300.68.04 «Архитектурная реставрация и реконструкция» направления]	Красноярск: СФУ, 2012
Л3.2	Крашенинников А.В.	Градостроительное развитие жилой застройки: исследование опыта западных стран: учебное пособие	Москва: Архитектура-С, 2005
Л3.3	Кукина И. В., Унагаева Н. А., Федченко И. Г., Чуй Я. В.	Проектная и исследовательская деятельность в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, в области планировки территории: [интерактивное учебное пособие]	Красноярск: СФУ, 2018
Л3.4	Чуй Я.В.	Проектная и исследовательская деятельность в области планировки территории: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...07.04.04.01 Проектирование урбанизированных ландшафтов]	Красноярск: СФУ, 2018

### **7 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

Э1	Сайт «Строительные нормы и правила РФ»	<a href="http://sniprf.ru">http://sniprf.ru</a>
Э2	Официальный сайт «КонсультантПлюс»	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
Э3	Официальный сайт администрации города Красноярска	<a href="http://www.admkrsk.ru">http://www.admkrsk.ru</a>
Э4	Сайт «Градостроительный кодекс РФ»	<a href="http://www.gradkod.ru/">http://www.gradkod.ru/</a>
Э5	Сайт «Жилищный кодекс РФ»	<a href="http://www.gilkod.ru">http://www.gilkod.ru</a>
Э6	Электронный курс	<a href="https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=12032">https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=12032</a>

## **8 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

Обучение ведется на практических занятиях. Так же преподавателем оказываются индивидуальные консультации по теме курсового проектирования в аудитории. Первое занятие является вводным в проблематику проектирования, где преподаватель не только выдает задание на проектирование и знакомит с основными пунктами фонда оценочных средств, но и сообщает основные сведения по объекту и предмету проектирования, знакомит с материалами для дальнейшего самостоятельного углубленного изучения.

Большое количество часов отводится для самостоятельного изучения студентом теоретического материала (20 часов) и продолжение проектно-студийной работы (24 часа).

## **9 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) (при необходимости)**

### **9.1 Перечень необходимого программного обеспечения**

9.1.1	- LMS Moodle,
9.1.2	-Microsoft:
9.1.3	Windows XP, Windows VISTA, Windows 7 enterprise, Windows 7 professional, Windows 8.1 enterprise, Windows 8.1 professional,
9.1.4	office 2007, office 2013.
9.1.5	-Autodesk:
9.1.6	AutoCAD 2014, AutoCAD 2016, Autodesk 3ds Max 2014, Autodesk 3ds Max 2016.
9.1.7	-Adobe:
9.1.8	Photoshop-CS3, Adobe Acrobat.
9.1.9	-ABBYY:
9.1.1 0	ABBYY FineReader.
9.1.1 1	-ESRI:
9.1.1 2	ArcGIS 10.2, ArcGIS 10.2.3.
9.1.1 3	-RARLAB:
9.1.1 4	WinRAR.
9.1.1 5	-ESET:

9.1.1 6	ENDPOINT ANTIVIRUS 5.
------------	-----------------------

## 9.2 Перечень необходимых информационных справочных систем

9.2.1	КонсультантПлюс: <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
9.2.2	Научная электронная библиотека: <a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>

## **10 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для проведения занятий используется проектно-лекционная аудитория, оборудованная демонстрационным комплексом, обеспечивающим тематические иллюстрации и презентации, а также персональными компьютерами с необходимым программным обеспечением и подключением к сети «Интернет».

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

В случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий допускается замена специально оборудованных помещений их виртуальными аналогами, позволяющими обучающимся осваивать умения и навыки, предусмотренные профессиональной деятельностью.